Управление ФНС России
по Кемеровской области – Кузбассу

«Налоговые обязательства: разбираемся с уплатой имущественных налогов»

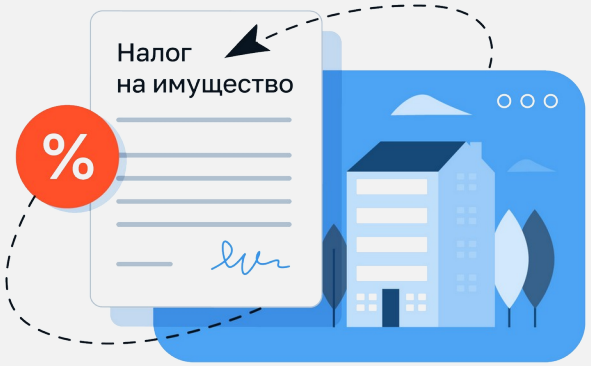
Заместитель начальника отдела
камерального контроля в сфере налогообложения имущества
Недбайлова Татьяна Евгеньевна

2026 год

Налог на имущество физических лиц

Объекты недвижимости:

- жилые дома;
- квартиры и комнаты;
- гаражи и машино-места;
- единые недвижимые комплексы;
- объекты незавершённого строительства;
- иные здания, сооружения и помещения.



!!!Внимание!!!

Кадастровая стоимость всех объектов уменьшается на необлагаемую площадь:

- на 20 квадратов в отношении квартиры и части жилого дома;
- на 10 квадратов в отношении комнаты и части квартиры;
- на 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;
- на 1 миллион в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом.

Транспортный налог

Объекты налогообложения:

- **Наземные транспортные средства:** автомобили, мотоциклы и мотороллеры, самоходные машины на пневматическом и гусеничном ходу;
- **Воздушные суда**: самолеты, вертолеты, другие летательные аппараты;
- **Водные транспортные средства**: теплоходы, яхты, катера, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные буксируемые суда;
- **Специальные транспортные средства**: снегоходы, мотосани



Не объекты:

- автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами;
- автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил, полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения;
- весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил
- пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности – пассажирских и (или) грузовых перевозок;

Земельный налог

Налогоплательщиками земельного налога являются физические лица, обладающие земельными участками:

- на праве собственности;
- праве постоянного (бессрочного) пользования;
- праве пожизненного наследуемого владения.

Не являются налогоплательщиками лица, обладающие земельными участками :

- безвозмездного пользования (включая срочное)
- по договору аренды.

- **Земельные участки**, входящие **в состав общего имущества многоквартирного дома**, объектом налогообложения по налогу **не являются**.



Налоговое уведомление

Приказ ФНС России 27.09.2022 № ЕД-7-21/866@



О Б Р А З Е Ц

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № _____ от 20.08.2025

Ф.И.О.[1] ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

ИНН _____

По вопросам, связанным с содержанием налогового уведомления, можно обращаться в налоговый орган, код которого указан в налоговом уведомлении, либо в единый контакт-центр Федеральной налоговой службы (информацию о налоговых органах можно узнать на сайте **www.nalog.gov.ru** или в едином контакт-центре Федеральной налоговой службы).

Контактный телефон 8-800-222-22-22

Вам необходимо уплатить не позднее 01.12.2025 следующие налоги:

ИСЧИСЛЕНО

Налог на имущество физических лиц	**242.00 руб.**
Налог на доходы физических лиц	3 977.00 **руб.**
ВСЕГО К УПЛАТЕ	**4 219 руб.** [2]

КОМУ: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

Налоговое уведомление передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

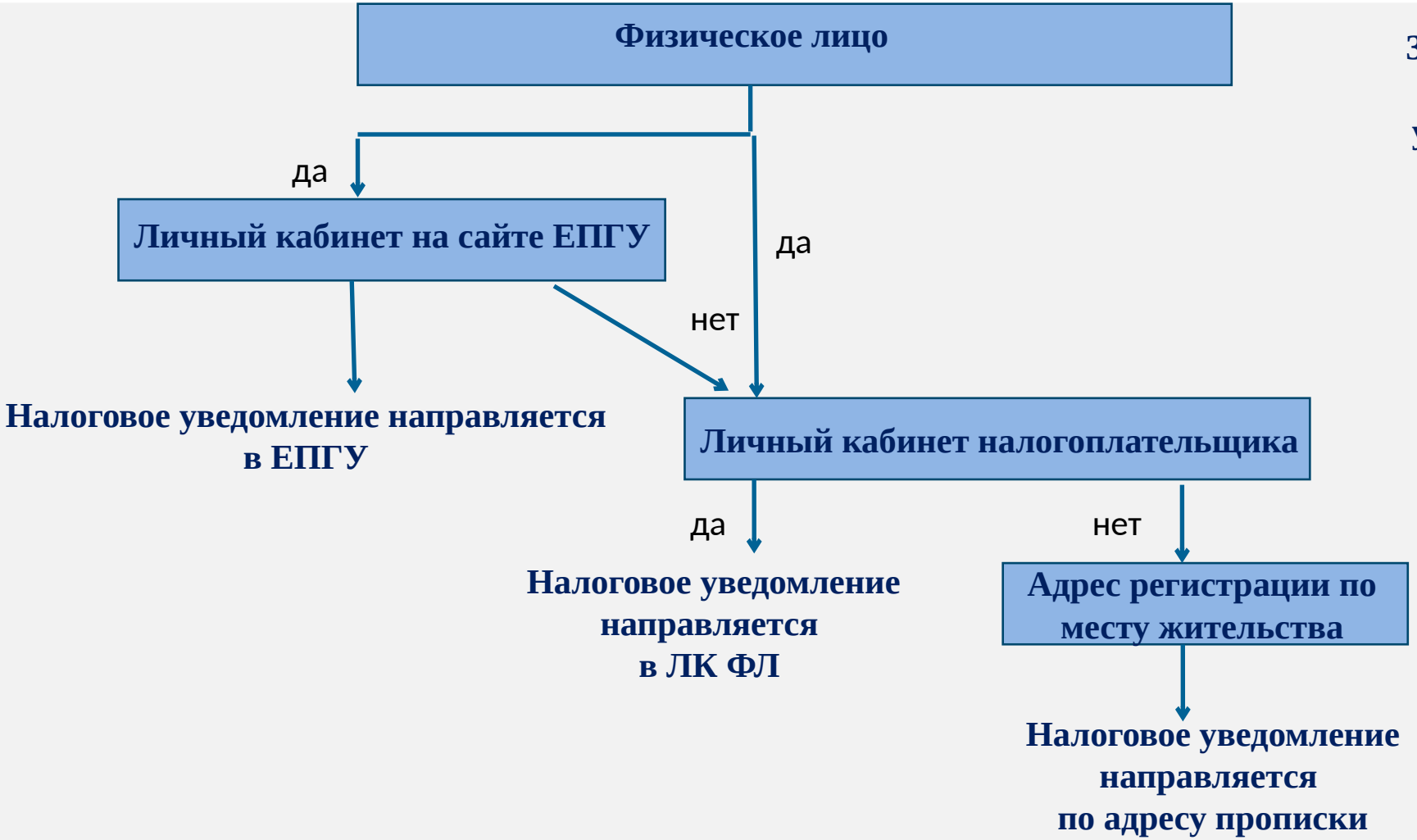
Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.)[4]	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога[5] (руб.)
Квартиры, 42:24:(ОКТМО 32701000, ИФНС 4205 Кемеровская область - Кузбасс обл.,Кемерово г.,Советский пр-кт,70а,,155							
2024	1 489 977.00	1	0.30	12/12	1.1		242.00

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С ДОХОДОВ В ВИДЕ ПРОЦЕНТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПО ВКЛАДАМ (ОСТАТКАМ НА СЧЕТАХ) В БАНКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Налоговый период (год)	ИНН источника дохода	Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма вычета[7] (руб., коп.)	Налоговая база (руб., коп.)	Налоговая ставка (%)	Сумма налога, подлежащая уплате[8] (руб.)
АО "БМ-Банк"						
2024	7702000406	235 216.97				
ПАО Сбербанк						
2024	7707083893	5 378.71				
ОБЩАЯ СУММА:		240 595.68	210 000.00	30595.68	13.00	3 977.00

- Сумму налога, подлежащую уплате
- Сведения об объекте налогообложения
- Налоговой базе
- Сроке уплаты налога
- Сведения, необходимые для перечисления налога в качестве единого налогового платежа (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

Способы направления налоговых уведомлений



Заявление на выдачу Налогового уведомления приказ ФНС России от 20.10.2022 № ЕД-7-21/947@

Что делать если налоговое уведомление не получено?

Налоговые уведомления не направляются:

- наличие налоговой льготы, налогового вычета полностью освобождающих налогоплательщика от уплаты налога
- если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 300 рублей

Налоговые уведомления не направляются по почте:

- налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика физического лица
- налогоплательщик является пользователем личного кабинета на Госуслугах и не направлял через Госуслуги уведомление о прекращении получения документов от налоговых органов

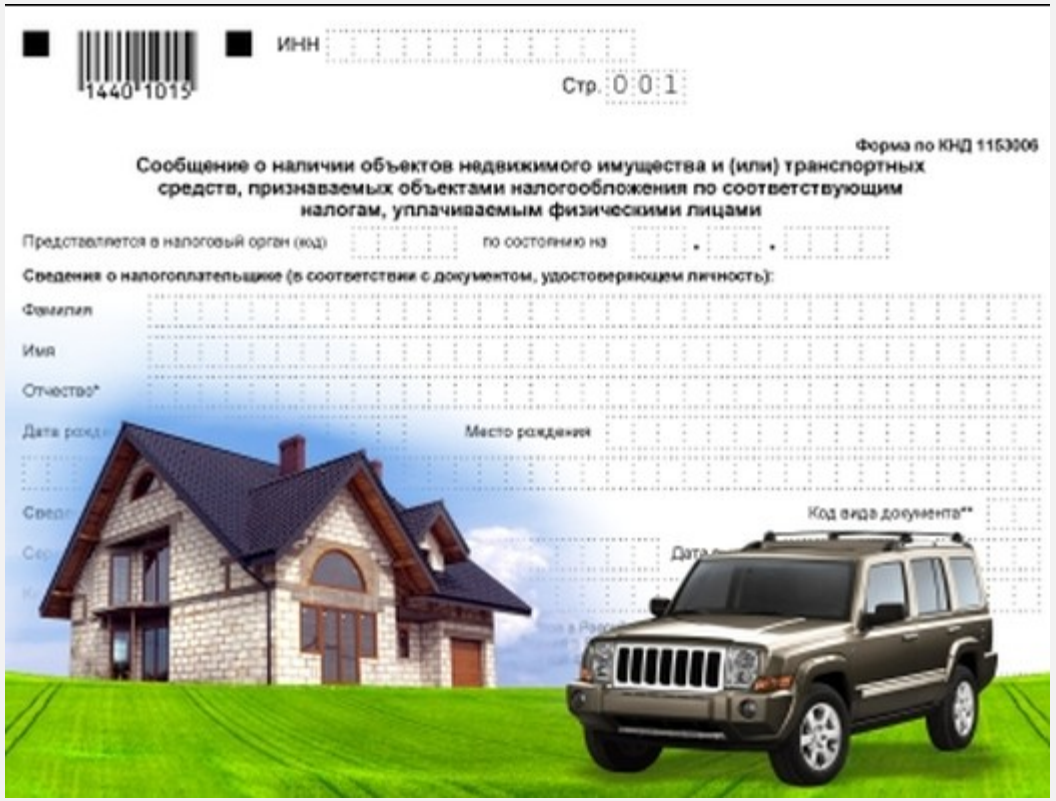


Что делать, если не получил налоговое уведомление по объекту, за который должен быть исчислен налог?

Сообщение о наличии у налогоплательщика - физического лица объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам **(форма утверждена приказом ФНС России от 23.12.2022 № ЕД-7-21/1250@).**

Сообщение направляется срок **до 31 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом

Штраф **в размере 20%** от неуплаченной суммы налога



Возникновение обязанности уведомления о наличии объектов недвижимого имущества и транспортных средств

Задача:

Выявить по каким объектам есть обязанность представлять Сообщение о наличии объектов налогообложения

Условия:

У Иванова И.И. есть следующее имущество:

•земельный участок, приобретенный в феврале 2025г.;

•автомобиль, приобретенный в июне 2023г.;

•квартира, приобретенная в июле 2021г.

В 2024г. Иванов получил налоговое уведомление и уплатил налоги за 2023 г. - транспортный налог за автомобиль и налог на имущество за квартиру.

В 2025г. Иванов получил налоговое уведомление о необходимости уплатить только налог на имущество за квартиру.

Решение:

Иванов обязан будет сообщить в налоговый орган о наличии у него земельного участка в срок не позднее 31.12.2026.

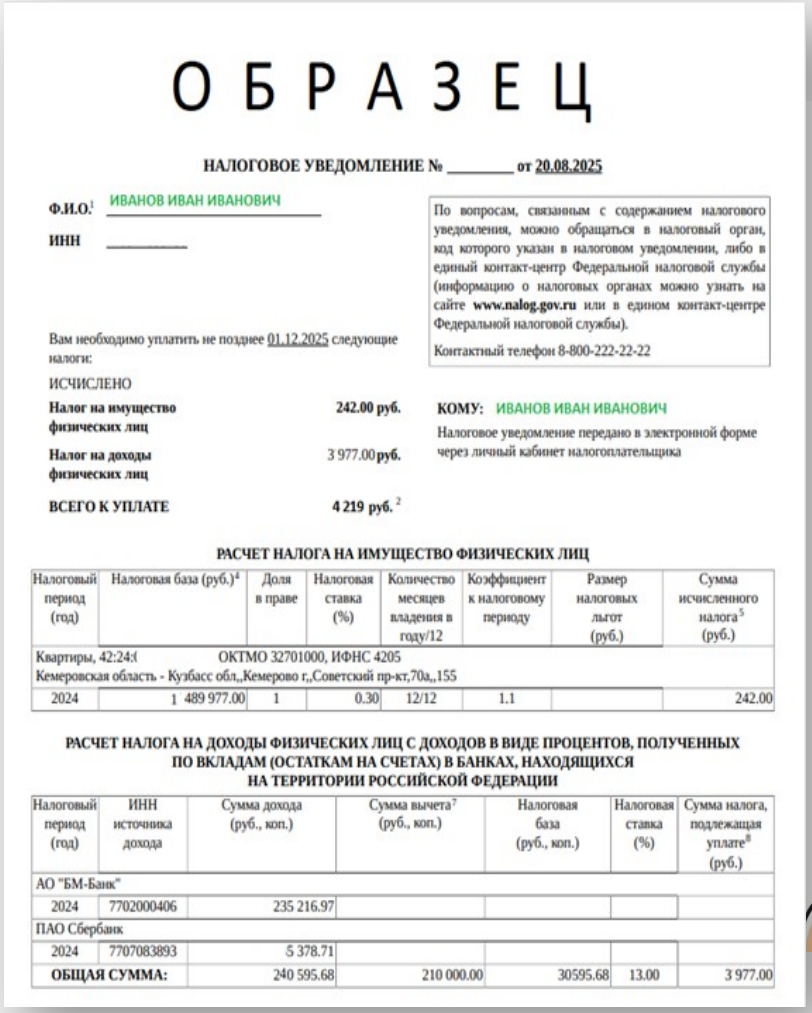
Сообщать о наличии автомобиля не нужно, так как в отношении него Иванов уже получал налоговое уведомление.



Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация?

В налоговом уведомлении содержится некорректная информация:

- Интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
- Личное обращение в любой налоговый орган
- Обращение в налоговый орган по почте
- Интернет-сервис ФНС России «Обратиться в ФНС России»



О Б Р А З Е Ц

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № _____ от 20.08.2025

Ф.И.О.[1] ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

ИНН _____

По вопросам, связанным с содержанием налогового уведомления, можно обращаться в налоговый орган, код которого указан в налоговом уведомлении, либо в единый контакт-центр Федеральной налоговой службы (информацию о налоговых органах можно узнать на сайте **www.nalog.gov.ru** или в едином контакт-центре Федеральной налоговой службы).

Контактный телефон 8-800-222-22-22

Вам необходимо уплатить не позднее 01.12.2025 следующие налоги:

ИСЧИСЛЕНО

Налог на имущество физических лиц **242.00 руб.**

Налог на доходы физических лиц 3 977.00 **руб.**

ВСЕГО К УПЛАТЕ **4 219 руб.**[2]

КОМУ: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

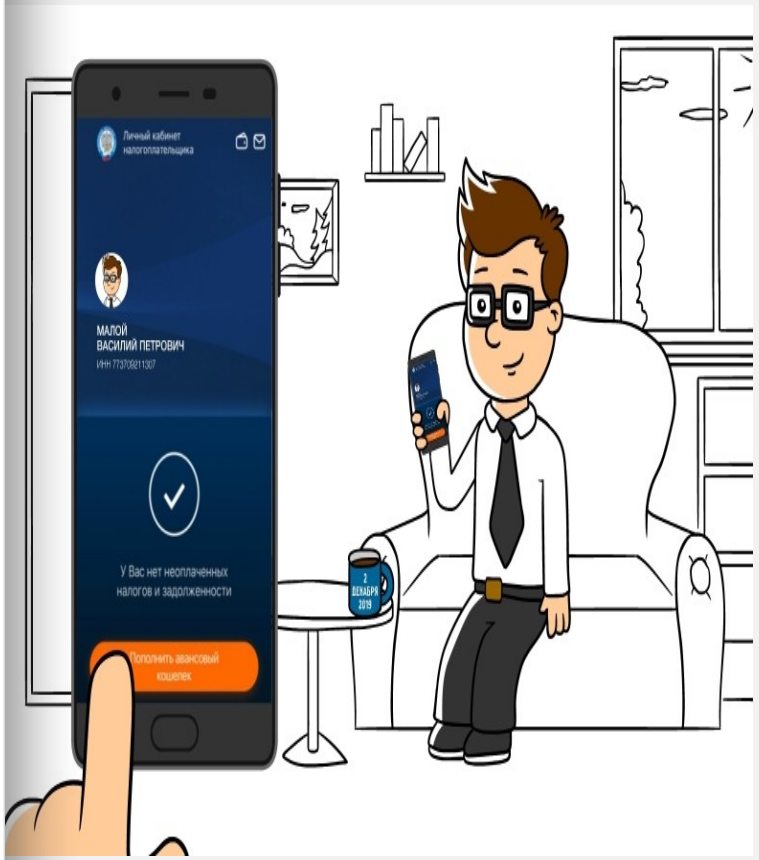
Налоговое уведомление передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.)[4]	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога[5] (руб.)
Квартиры, 42:24:(ОКТМО 32701000, ИФНС 4205 Кемеровская область - Кузбасс обл.,,Кемерово г.,,Советский пр-кт,70а,,155							
2024	1 489 977.00	1	0.30	12/12	1.1		242.00

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С ДОХОДОВ В ВИДЕ ПРОЦЕНТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПО ВКЛАДАМ (ОСТАТКАМ НА СЧЕТАХ) В БАНКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Налоговый период (год)	ИНН источника дохода	Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма вычета[7] (руб., коп.)	Налоговая база (руб., коп.)	Налоговая ставка (%)	Сумма налога, подлежащая уплате[8] (руб.)
АО "БМ-Банк"						
2024	7702000406	235 216.97				
ПАО Сбербанк						
2024	7707083893	5 378.71				
ОБЩАЯ СУММА:		240 595.68	210 000.00	30595.68	13.00	3 977.00



Какие же сроки уплаты налогов после произведённого перерасчета?

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате **в срок не позднее 28-го числа третьего месяца**, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с таким перерасчетом.

Форма «Заявление о перерасчете налогов»
Приказ ФНС России
от 3 сентября 2024 г.
№ Ед-7-21/697@



Расчет срока уплаты налога после произведённого перерасчета

Задача:

Определить срок уплаты налога на имущество физических лиц по результатам произведенного перерасчета.

Условия:

Налогоплательщик представил **в январе 2026** в налоговый орган заявление о перерасчете налога на имущество физических лиц, так как в налоговом уведомлении за 2024 год при расчете налога был указан неверный период владения принадлежащей ему квартирой.

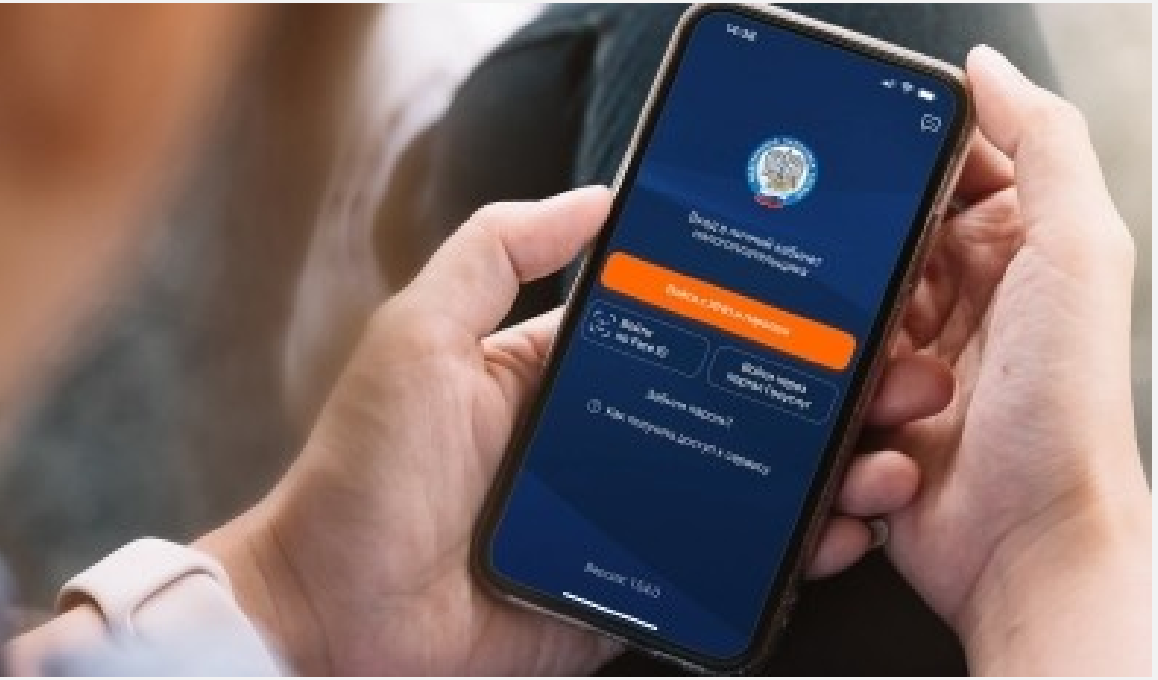
Решение:

Налоговый орган **в январе 2026** произвел перерасчет налога на имущество физических лиц за 2024 год. Срок уплаты по произведенному перерасчёту будет равен **28.04.2026**.

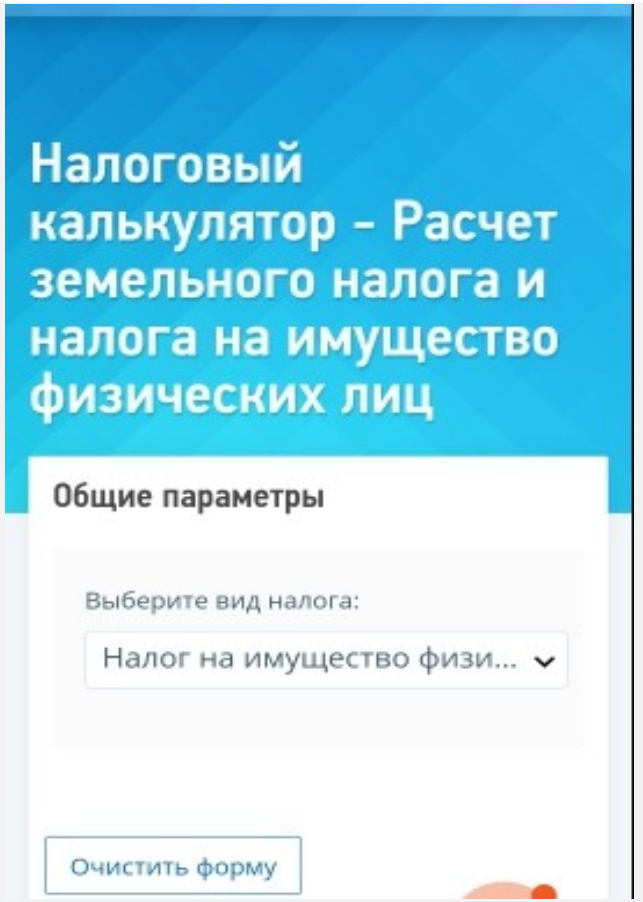


Сайт ФНС России

www.nalog.gov.ru



Личный кабинет налогоплательщика
для физических лиц



Налоговый калькулятор

Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении?

- **по транспортному налогу:** главой **28 Налогового кодекса** «О транспортном налоге» и **законами субъектов** по месту нахождения транспортного средства;

- **по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц**: главами Кодекса **31, 32 «Земельный налог» и «Налог на имущество физических лиц»** и **нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований** по месту нахождения объектов недвижимости.

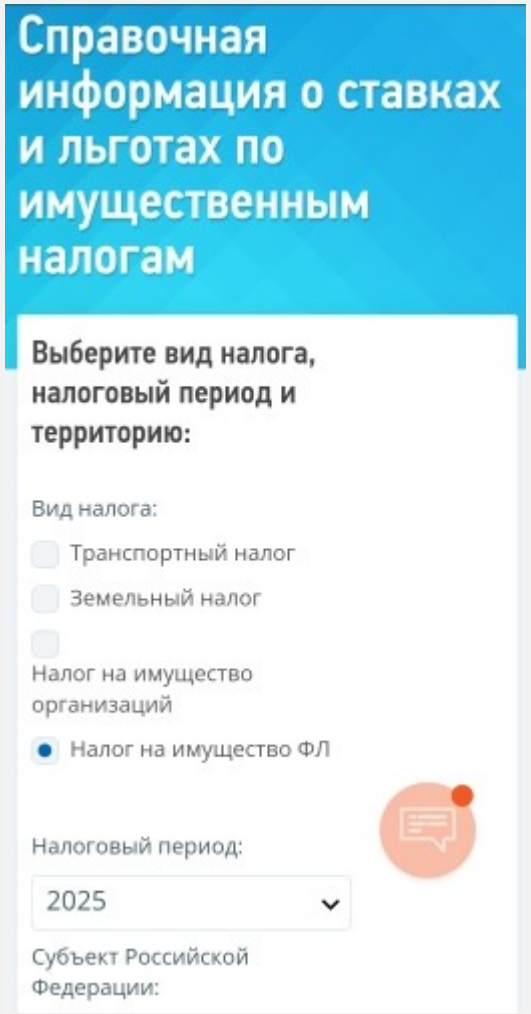
Справочная информация
о ставках и льготах
https://www.nalog.gov.ru/rn42/service/tax/

Сайт ФНС России

www.nalog.gov.ru

Сайт ФНС России

www.nalog.gov.ru







Транспортный налог

От уплаты налога освобождены:

- **ветераны боевых действий**;
- **участники СВО и члены их семей** (пп. 9.1 – 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ)

Льгота предоставляется в отношении **одного транспортного средства по выбору налогоплательщика.**

За исключением:

-легковых автомобилей, сумма налога в отношении которых исчисляется с учетом повышающего коэффициента;

-водных (кроме моторных лодок) транспортных средств;

-воздушных транспортных средств.



Транспортный налог на дорогостоящие автомобили

Правила по налогообложению люксовых автомобилей.

На машины, стоимость которых **превышает 10 млн. рублей**, применяется повышающий коэффициент — **3**.

Данная система распространяется на авто:

- от 10 до 15 млн. рублей, если возраст машины не более 10 лет;
- свыше 15 млн., если возраст до 20 лет.

Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн. руб. (2025 год)

Сайт Минпромторг
https://minpromtorg.gov.ru/



Земельный налог

Предоставляется **налоговый вычет** (уменьшение налоговой базы земельного участка на величину кадастровой **стоимости 600 кв.м. площади данного земельного участка**) участникам СВО и членам их семей

Участниками СВО, признаются лица, принимавшие – принимающие участие в спецоперации по разным основаниям в различных войсках и подразделениях.

К членам семьи участника СВО относятся:

- супруг (супруга),
- несовершеннолетние дети,
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет,
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения,
- лица, находящиеся на иждивении.



Пример расчета земельного налога

Задача:

Какой размер налога будет уплачивать налогоплательщик с применением налогового вычета?

Условия:

- Участник СВО
- Земельный участок – 1000 кв.м.
- Кадастровая стоимость – 700 000 руб.
- Ставка – 0,3%

Решение:

(700 000 руб. /1000 кв. м*600 кв. м) = 420 000 руб. – стоимость 600 кв. м

Сумма налога на оставшиеся 400 кв.м:

(700 000 руб. – 420 000 руб.)*0,3% = 840 руб.



Земельный налог

Налогообложение земельных участков, на которых расположены **гостевые дома**



Услуги гостевых домов определяются Федеральным законом от 07.06.2025 № 127-ФЗ **«О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»**

Исчисление суммы земельного налога производится по налоговой ставке, не превышающей 1,5%, в отношении в отношении занятых гостевыми домами земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, которые используются в предпринимательской деятельности

Земельный налог

Повышение предельного значения налоговой ставки по земельному налогу в отношении дорогостоящих объектов недвижимости (кадастровая стоимость свыше 300 млн. руб.)



Увеличение ставки по земельному налогу **с 0,3 до 1,5%.**

Налог на имущество физических лиц

Повышение предельного значения налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении дорогостоящих объектов недвижимости (кадастровая стоимость свыше 300 млн. руб.)



Увеличение ставки по на имущество физических лиц ставка увеличена с 2 до 2,5%.

Налог на имущество физических лиц

При исчисления налога использован коэффициент **10-типроцентного ограничения роста налога** по сравнению с предшествующим налоговым периодом (2024 годом)

Исключение:
Объекты торгово-офисной недвижимости, включенные в перечень в соответствии со статьей **378.2 НК РФ**



Прекращение исчисления транспортного налога и налога на имущество физических лиц в случае гибели, уничтожения имущества или нахождения в розыске транспортного средства



В отношении объектов налогообложения, **прекративших существование в результате их гибели или уничтожения**, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта.

В отношении транспортного средства, находящегося в розыске, исчисление транспортного налога прекращается **с 1-го числа месяца начала розыска соответствующего автомобиля до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано.**

- Заявление о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц **(форма по КНД 1150075);**
- Заявление о гибели или уничтожении объекта налогообложения по транспортному налогу **(форма по КНД 1150076);**
- Заявление о прекращении исчисления транспортного налога в отношении транспортного средства, находящегося в розыске в связи с его угоном (хищением), транспортного средства, находившегося в розыске в связи с его угоном (хищением), розыск которого прекращен **(форма по КНД 1150136);**
- Заявление о прекращении исчисления транспортного налога в связи с принудительным изъятием транспортного средства **(форма по КНД 1150122).**

Какие существуют способы уплаты налогов

«Личный кабинет налогоплательщика физического лица»

ПОЛУЧИТЕ УВЕДОМЛЕНИЕ И УПЛАТИТЕ НАЛОГ ОНЛАЙН

1 ОТСКАНИРУЙТЕ QR-КОД

2 АВТОРИЗУЙТЕСЬ

Получив логин и пароль в налоговой инспекции или МФЦ

С помощью учетной записи портала Госуслуг

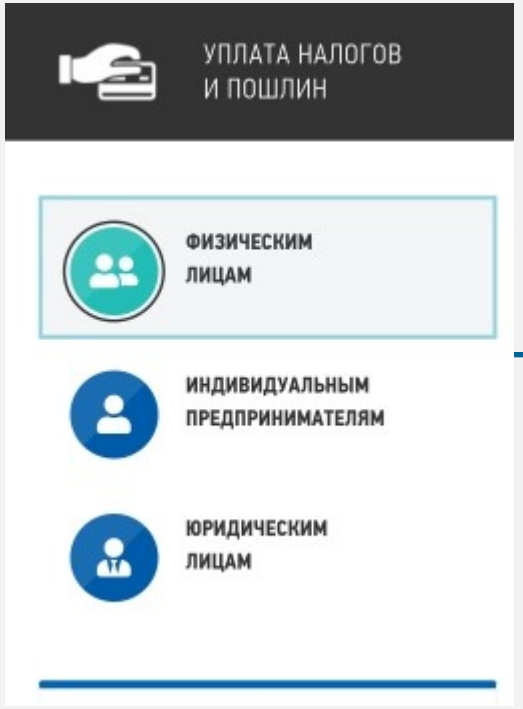
3 ПРОВЕРЬТЕ И УПЛАТИТЕ НАЧИСЛЕНИЯ

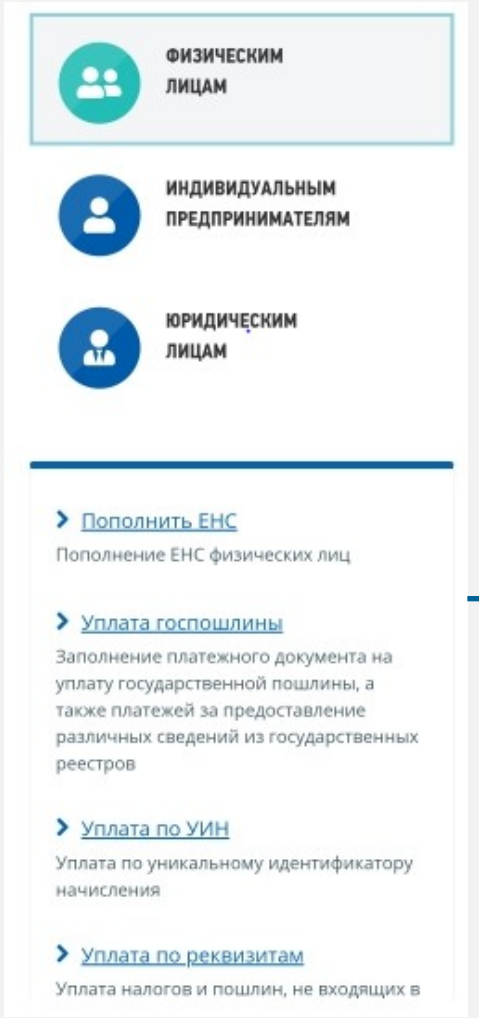
- «Главная страница»
- «Детали»
- «Пополнить»
- «Способ пополнения»

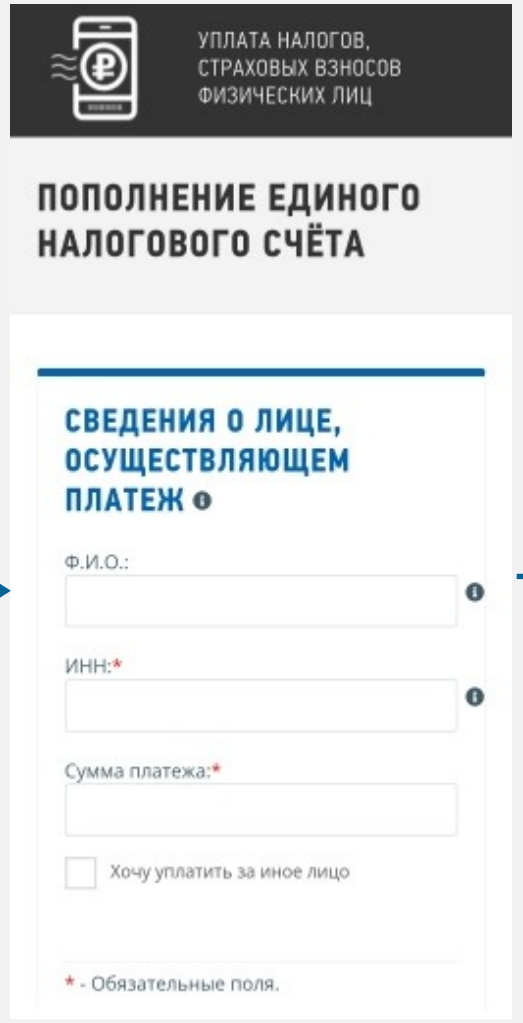
Какие существуют способы уплаты налогов

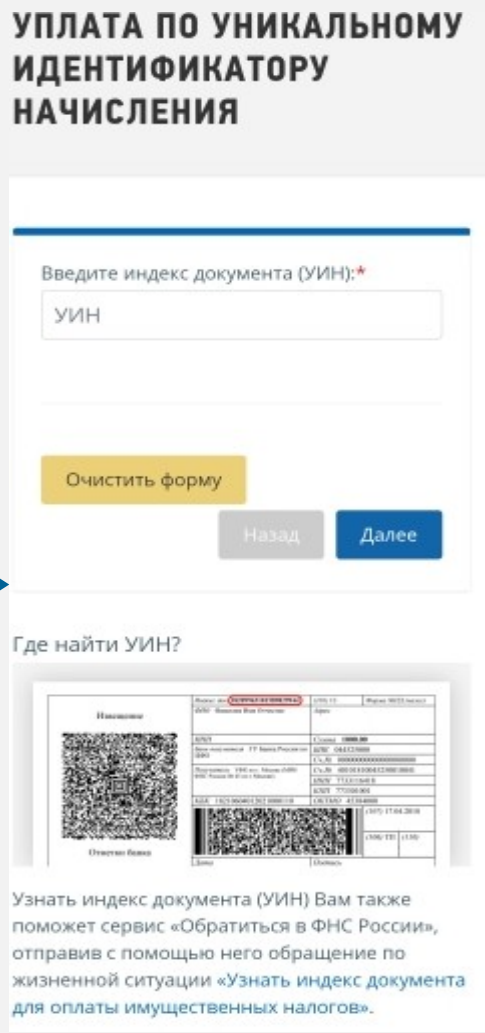
«Уплата налогов и пошлин физических лиц»











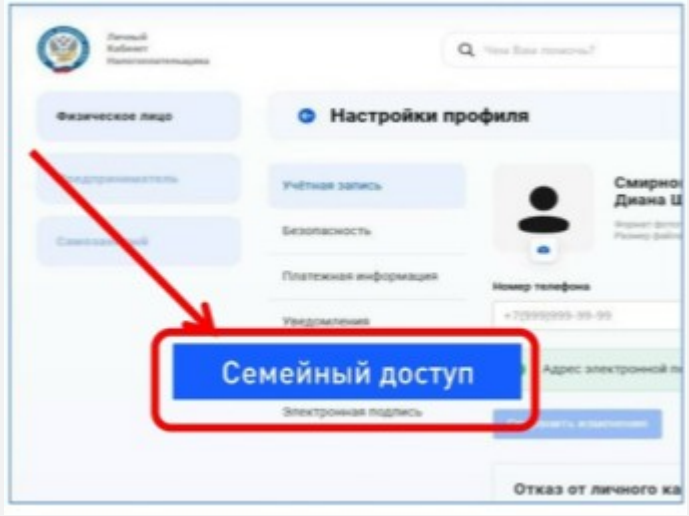
Какие существуют способы уплаты налогов

В разделе «платежи» портала Госуслуги

Через онлайн –сервисы банков, банковский терминал, почтовое отделение



«Семейный доступ» в Личном кабинете налогоплательщика физического лица.



Шаг 1

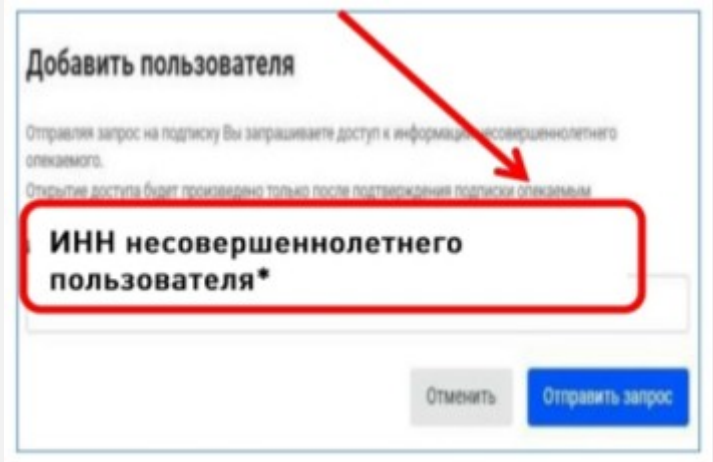
(Личный кабинет родителя)
Выбрать вкладку «Семейный доступ» (находится в разделе «Профиль»).

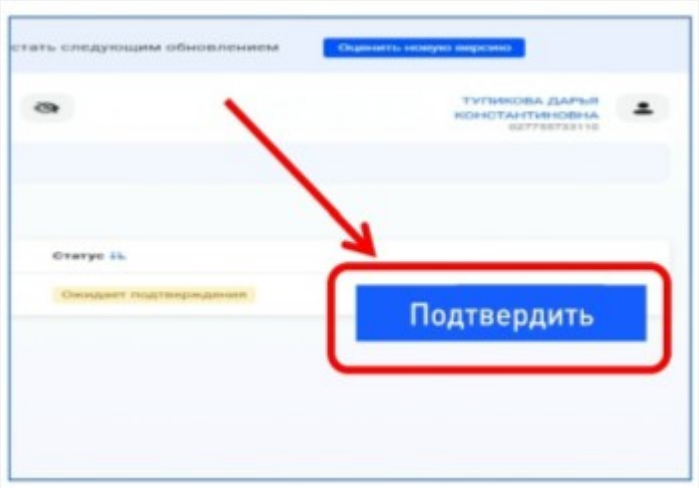
Нажать «Добавить пользователя».

Шаг 2

(Личный кабинет родителя)
Ввести ИНН ребенка и отправить запрос.

В личном кабинете ребенка может быть не более двух подтвержденных запросов.





Шаг 3

(Личный кабинет ребенка)
Перейти в личный кабинет ребенка и подтвердить заявку.

После подтверждения данные ребенка будут отображаться в личном кабинете у родителя.

Добавленные несовершеннолетние дети исключаются автоматически по достижении совершеннолетия.